



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/127

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-03

Zagreb, 22. studenog 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Državnoj geodetskoj upravi

I.

Državnoj geodetskoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Labinu, na adresi Ulica Sv. Katarine 1, **ukupne površine 187,55 m²**, koji je označen kao 11. suvlasnički dio: 1/23 etažno vlasništvo (E-11) sa kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu: poslovni prostor na prvom katu ukupne površine 187,55 m², u planu posebnih dijelova zgrade - tlocrt etaže II označen roza bojom i brojem 12, sa pripadajućim zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, u planu posebnih dijelova - tlocrt suterena, etaže I, etaže II, etaže III i mansarde označen sivom bojom, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 167, katastar, dvorište i zgrada ukupne površine 389 m², upisan u zk.ul.br. 1464 k.o. Labin-Presika.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Labinom, Titov trg 11, Labin, OIB: 19041331726, za potrebe smještaja 8 (slovima: osam) djelatnika te za obavljanje registrirane djelatnosti Odjela za katastar nekretnina Labin, Područnog ureda za katastar Pula.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 25,00 kn/m² (slovima: dvadesetpetkuna), što ukupno mjesečno iznosi 4.688,75 kn (slovima: četiritisućešestoosamdesetosamkunaisedamdesetpetlpa), uvećano za PDV.

Zakupnik je dužan snositi sve materijalne troškove nastale korištenjem poslovnog prostora i to troškove električne energije, plina, komunalne i vodne naknade, odvodnje vode i otpadnih voda, dimnjačarske usluge, radiotelevizijske pristojbe i drugo kao i troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2020. godine do 01. siječnja 2023. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora.

Državna geodetska uprava se obvezuje dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

IV.

Državna geodetska uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/127, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-03 od dana 22. studenog 2019. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Državna geodetska uprava
2. pismohrana, ovdje